



**WiLL GATES**  
INVESTMENT  
MANSION



# 京王幡ヶ谷マンション201号室

販売価格  
**3,980**万円

京王新線  
『幡ヶ谷』駅徒歩**4分**



- 所在地/東京都渋谷区幡ヶ谷2-20-9 ●交通/京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩4分、京王線「笹塚」駅徒歩9分、
- 土地権利/所有権 ●建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建2階部分 ●総戸数/33戸
- 築年数/1978年11月 ●専有面積/50.47m<sup>2</sup> ●管理会社/株式会社マイフルリビングサービス
- 管理費/月額12,200円 ●修繕積立金/月額16,790円 ●現況/空室 ●引渡し可 ●取引形態/売主



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

間取り  
**2LDK**  
専有面積  
**50.47m<sup>2</sup>**

▶ 当社のおすすめポイント

- ★南東角部屋、南向きバルコニーの為陽当たり良好
- ★駅徒歩4分の好立地！
- ★エントランス等共有部分大規模修繕済み
- ★生活利便施設至近

- まいばすけっと幡ヶ谷2丁目店 約30m徒歩1分
- ライフ幡ヶ谷店 約190m徒歩3分
- セブンイレブン渋谷幡ヶ谷駅前店 約250m徒歩4分

▶ 2021年12月リノベーション完成済み

- システムキッチン交換
- 温水洗浄便座付きトイレ交換
- 壁・天井クロス交換
- フロアタイル交換
- 洗面化粧台交換
- 浴室設備交換



担当直通  
(鈴木)

**090-6016-8073**  
■suzuki@willgi.co.jp  
TEL03-6459-0967 FAX03-6459-0968

■取引形態:売主  
■手数料:3%+6万円 ■担当:鈴木  
■広告掲載:自社HPのみ  
(弊社HPより申請可)  
■鍵:現地対応(弊社HPより予約可)

株式会社 ウィルゲイツ・インベストメント  
150-0002  
東京都渋谷区渋谷1-12-2 クロスオフィス渋谷6階  
宅地建物取引業:東京都知事免許(3)第90372号



**willgi.co.jp**  
ウィルゲイツ 検索

内覧予約は  
弊社HPから

